



COMUNE DI SAMO
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
Servizio Finanziario - Ufficio Tributi

 **AVVISO ALLA CITTADINANZA** 

SCADENZA ACCONTO IMU 2026

Si informa la cittadinanza che, in conformità con la deliberazione consiliare n. 02 del 30/03/2026, il termine perentorio per il versamento della **prima rata (Acconto)** dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno d'imposta 2026 è fissato entro e non oltre il:





16 GIUGNO 2026

Il pagamento deve essere eseguito autonomamente dal contribuente tramite Modello F24.

GUIDA RAPIDA ALLE ALIQUOTE 2026

CATEGORIA DI IMMOBILE / USO	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso (Cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze)	0,60%
Aree Fabbricabili (Valori di riferimento Delibera n. 16/2025)	0,90%
Altri Fabbricati (Seconde case, negozi, uffici, magazzini, garage)	0,90%
Immobili ad uso produttivo / Catastale gruppo D (esclusi D/10)	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi Cat. D/10)	0,10%
Terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale	ESENTI

SCONTI, DETRAZIONI ED ESENZIONI

-  **DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE:** È confermata la detrazione di legge pari a € 200,00 per l'immobile adibito ad abitazione principale del contribuente. Si applica esclusivamente alle sole abitazioni appartenenti alle categorie di lusso o pregio (A/1, A/8 e A/9).
-  **SOGLIA MINIMA DI VERSAMENTO (€ 12,00):** Il calcolo dell'imposta si effettua su base annua. Se l'importo totale dovuto per l'intero anno risulterà pari o inferiore a € 12,00, il cittadino è esentato dall'obbligo di pagamento e non dovrà eseguire alcun versamento tramite modello F24.

TRASPARENZA AMMINISTRATIVA E NOTE LEGALI

Prevalenza del Prospetto Ministeriale: Si specifica che, ai sensi della normativa vigente, in caso di discordanza tra il regolamento comunale e il modello pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale (identificato dal codice **ID Prospetto 19111**), ha valore legale esclusivo il prospetto ministeriale. I testi integrali delle deliberazioni sono liberamente consultabili nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. *Mariantonia Strati*

(Documento firmato digitalmente ed emesso in sostituzione analogica ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. 39/1993)